

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1348./TB-THADS

Thạch Thất, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 26/2022/KDTM-ST ngày 20 tháng 09 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.188/23/SaigonPA/HS ngày
18/12/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69/2023/TBĐG-ĐV ngày
05/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường
Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố
Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 00, diện tích 85m², mục đích sử dụng: đất ở tại
nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Lác, xã Phùng
Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số AN 058856, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
H.02744/QSDĐ/10/8/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 22/5/2009
cho hộ ông Nguyễn Đăng Ngánh và bà Đỗ Thị Hương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản
đấu giá:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 15/01/2024 và
ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Khu Đồng Lác, xã
Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 09/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.255.327.611 đồng** (Hai tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm mười một đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **450.000.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào số tài khoản: **22010006992728** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/01/2024, ngày 01/02/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024;

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 09/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào **hội 09 giờ 30 phút ngày 05/02/2024**, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành

